CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUGHEA DE JOS
JUDEȚUL ARGEȘ
Str. I. M. Iovescu, Nr. 47,
Cod poştal 117165, Bughea de Jos, România
Tel/Fax: +4(0248)536808; +4(0248) 537480
Web: www.primariabugheadejos.ro
E-mail: primariabugheadejos@yahoo.com

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea concesionării prin licitație publică a două loturi de pășune în punctul Scheau și un lot pășune în punctul Ureanca – La Popa, aparținând domeniului public al comunei Bughea de Jos

Consiliul Local al comunei Bughea de Jos, judeţul Argeş, întrunit în şedinţă ordinară a lunii martie 2025

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 2199/25.03.2025 întocmit de Primarul comunei Bughea de Jos, judetul Arges,
- raportul de specialitate 2200/25.03.2025 întocmit de compartimentul registrul agricol din cadrul Primăriei comunei Bughea de Jos, judetul Arges.
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bughea de Jos

Luând în considerare :

O.U..G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

H.G. nr. 1064 / 2013 prv. aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată si completată prin H.G. nr. 78/2015;

Ordinul M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte;

Ordinul M.A.D.R. NR. 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor;

Ordinul MAPDR nr. 541/2009 pentru modificarea si completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul MAPDR 226/2003;

Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 60/15.19.2024 privind aprobarea prețurilor medii la principalele produse agricole, în vederea evaluării arendei pe anul 2025,

În temeiul prevederilor art. 129, aliniatul (2), litera (c), alin (6), lit. „a", art. 139, art. 196, alin. (1) lit.a din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă Studiul de oportunitate, prezentat în Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotarâre, întocmit în vederea iniţierii procedurii de concesionare prin licitaţie publică, a suprefeței de 7,93 ha de pășune din punctul Schiau (două loturi distinte) și 1,43 ha în punctul Ureanca – La Popa (un lot), aparținând domeniului public al comunei Bughea de Jos.

Art.2. – Se aprobă concesionarea și documentatia de atribuire – caietul de sarcini, prezentată în Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită în vederea concesionării prin licitaţie publică, a 0,30 ha pașune punctul Schiau - Lotul I

Art.3. – Se aprobă concesionarea și documentatia de atribuire – caietul de sarcini, prezentată în Anexa nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită în vederea concesionării prin licitaţie publică, a 7,63 ha pașune punctul Schiau - Lotul II

Art.4. – Se aprobă concesionarea și documentatia de atribuire – caietul de sarcini, prezentată în Anexa nr. 4 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită în vederea concesionării prin licitaţie publică, a 1,43 ha pașune punctul Ureanca – La Popa

Art.5. – Durata concesiunii este de 7 ani.

Art.6. – Se stabilește comisia pentru organizarea licitației publice prin dispoziția primarului comunei Bughea de Jos județul Argeș.

Art.7. – Taxa de participare la licitație este de 100 lei, garanția de participare la licitație este de 5% din valoarea estimată a redevenței pe un an/întreaga suprafață de pășune licitată.

Art.8. – Se împuterniceste Primarul comunei Bughea de Jos, să ia toate măsurile legale și necesare în numele și pentru Consiliul Local al comunei Bughea de Jos, în vederea îndeplinirii procedurilor de concesiune, și pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.9. – Prezenta hotarâre se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului general și se transmite către: Instituția Prefectului, județului Argeș, Compartimentul contabilitate, buget finanțe, impozite și taxe, resurse umane, Compartimentul registrul agricol, Primarul comunei Bughea de Jos

Preşedinte de şedinţă ,
Consilier local,
Octavian-Cornel Leca

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Bianca State-Golumbeanu

Nr.28/26 martie 2025

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.28/26.03.2025		
OPERAŢIUNI EFECTUATE	**Data ZZ/LL/AN**	**Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura**
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☑ absolută ☐ calificată	26 / 03 / 2025	
Comunicarea către primarul comunei	27 / 03 / 2025	
Comunicarea către prefectul judeţului	03 / 04 / 2025	
Aducerea la cunoştinţă publică	27 / 03 / 2025	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	-
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	27 / 03 / 2025	

*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Bughea de Jos în ședința ordinară din data de **26.03.2025**, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 13 voturi pentru,0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din totalul de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri locali prezenti.*

ANEXA nr. 1a H.C.L. 28/ 26 martie 2025

Studiu de oportunitate

pentru concesionarea prin licitaţie publică a trei loturi de pășune aparținând domeniului public al comunei Bughea de Jos, punctul Scheau (două loturi) și Ureanca – La Popa (un lot).

Studiul de oportunitate s-a axat pe analiza unor elemente relevante, în care se includ:
- aspecte generale;
- fezabilitate tehnica;
- fezabilitatea economica si financiara;
- aspecte de mediu;
- aspecte sociale;
- aspecte institutionale.
- aspecte juridice

Descrierea activităţii

Activitatea agricolă care se desfăşoară pe pajişti conform clasificării statistice a activităţilor economice în Uniunea Europeană pentru producţia animală şi vegetală - orice activitate agricolă prevăzută în Regulamentul (CE) *nr. 1.893/2006* al Parlamentului European şi al Consiliului din 20 decembrie 2006 de stabilire a Nomenclatorului statistic al activităţilor economice NACE a doua revizuire şi de modificare a Regulamentului (CEE) *nr. 3.037/90* al Consiliului, precum şi a anumitor regulamente CE privind domenii statistice specifice, după cum urmează:

Diviziune	Grupă	Clasă	CAEN Rev. 2
01	014	0141	Creşterea bovinelor de lapte
		0142	Creşterea altor bovine
		0143	Creşterea cailor şi a altor cabaline
		0145	Creşterea ovinelor şi caprinelor"

Aceasta activitate de administrare a pajistilor naturale apartinind domeniului privat al comunei se realizează în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, este destinata susţinerii dezvoltarii durabile a zooteconomiei speciilor de bovine, taurine si ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescatorilor de animale din arealul comunei Bughea de Sus în ceea ce priveste asigurarea unor cantitati de furaje.

A)Pasunile din arealul comunei Bughea de Jos.

Sub denumirea de **PASUNI** se va înţelege în cadrul prezentului studiu toate suprafeţele agricole acoperite cu iarba (pajisti), aflate în administrarea consiliului local Bughea de Jos, destinate utilizarii de catre crescatorii de animale din zona pentru pasunatul animalelor.

Activitatea de administrare si exploatare a pasunilor ce sunt în administrarea consilului local Bughea de Jos, se refera în principal la asigurarea întreţinerii corespunzatoare a acestora, în vederea menţinerii si ridicarii potenţialului de producţie a masei vegetale prin:
- asigurarea pazei si supreavegherii acestor suprafeţe
- valorificarea potenţialul pajistilor si utilizarea acestor suprafeţe prin asigurarea unui numar optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare

- efectuarea la timp si în condiţii suficiente a lucrarilor de întreţiere a pajistilor si a utilitaţilor zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât si cu programele de pasunat stabilite
- asigurarea acţiunilor programate destinate îmbunataţirii si valorificarii producţiei pasunilor, respectandu-se ritmul anual de regenerare a suprafeţelor de pasuni, etc.

Organizarea activitatii de îmbunatatire si exploatare a pajistilor, urmeaza a fi facute prin concesiunea pajistilor,islajurilor, în conformitate cu prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile H.G. nr. 1064/2013 prv. aprobarea Normelor metodologice pt. aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 priv. organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modiificată si completată prin HG nr. 78/2015.

Prestarea serviciilor de exploatare si intretinere a pasunilor, va fi realizata respectându-se urmatoarele:

a) aplicarea masurilor ce trebuie respectate la începutul fiecarui sezon de pasunat cu privire la curatarea pasunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apa, modul de grupare a animalelor pe pasune, acţiuni sanitar- veterinare obligatorii, etc;
b) executarea lucrarilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreţinere a pasunilor.
c) supravegherea si paza suprafetelor de pasune ce fac obiectul contractului de concesiune;
d) asigurarea încarcarii optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha)

Cele două loturi de pășune din punctul Scheau in suprafata totala de 7,93 ha (două loturi distincete) și un lot din punctul Ureanca – La Popa, în suprafață de 1,43 ha apartin domeniului public al comunei Bughea de Jos situata pe raza comunei Bughea de Jos.

Intrucat cele două loturi de pășune din punctul Scheau și un lot de pașune din punctul Ureanca se afla la o altitudine între 600 – 800 m, potrivit anexei nr.2 din H.G. nr.1064/2013 norme metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, pasunea face parte din categoria pajisti premontane si montane unde creste Agrostis capillaris (A. tenuis) (iarba-câmpului) cu productie de circa 5 t/h masa verde.

B)Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica realizarea concesiunii.

Motivele de ordin economic si financiar care justifica concesionarea pasunii tin de elementele stipulate în Strategia naţionala privind organizarea activitaţii de îmbunataţire si exploatare a pajistilor la nivel naţional, pe termen mediu si lung.

În fapt, aceasta activitate a reprezentat o permanenta sursa de pierdere economica, rezultatele economice si financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producţia la hectar de biomasa, programata pentru acest tip de pasuni cât si gradul de utilizare a acestor suprafeţe fiind sub cele prevazute de norme.

De altfel, aceasta situaţie este des întâlnita la nivel naţional, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât si celor financiare la nivelul administraţiilor publice locale, necesare menţinerii acestor suprafeţe într-o stare optima, motiv pentru care, prin ordinul 541/2009 al Ministerului Agriculturii Padurilor si Dezvoltarii Rurale, a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modiificată si completată prin HG nr. 78/2015, se impune concesionarea acestui serviciu catre crescatorii de animale din teritoriu.

Aspecte de mediu

Având în vedere normele legislative privind protecţia mediului si adaptarea continua a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administraţiei publice locale are responsabilitaţi si obligaţii pentru a asigura un mediu sanatos, pentru locuitorii comunei Bughea de Jos.

Obligatiile referitoare la respectarea conditiilor de mediu subzista, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesara aplicarea tuturor prevederilor pe care legislaţia specifica de mediu, le prevede. Diferenţierea apare în ceea ce priveste obligativitatea efectuarii demersurilor ce se impun în acest sens.

Astfel, în cazul gestiunii directe aceste atribuţii vor reveni autorităţii publice locale, în timp ce în cazul delegarii gestiunii, prin concesiune, aceste aspecte vor cadea în sarcina crescătorului de animale/asociatiei de crescători, caruia i se va face concesiunea, raspunderea pentru neîndeplinirea obligaţiilor în acest sens, revenind acestuia. Consiliul Local al comunei Bughea de Jos va avea, în confomitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuţii cu privire la monitorizarea si exercitarea controlului, cu privire la furnizarea si prestarea serviciilor de exploatare si intretinere.

C) - Nivelul redevenţei.

Nivelul redevenţei minime anuale de la care va porni licitaţia este stabilit după cum urmează:

- 300 lei /ha/an – pentru fiecare dintre cele patru trupuri suprafata păsune din punctul **Scheau** și **Ureanca – La Popa**, calculata tinand cont de:

- Productia de masa verde- t/ha in conformitate cu Hotararea Guvernului nr. 1064/2013- anexa nr.2 punctul 2.3
- Numarul de zile de pasunat intr- un sezon (minim 180 zile)
- Necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masa verde / cap
- Pretul mediu lei/ to pentru pajisti naturale aprobat prin HCJ, Arges nr **60/15.19.2024** (60 lei/t)
- Anual , revedenta se va modifica in functie de indicele de inflatie
- In conformitate cu prevederile Codului Fiscal , concesionarul va plati anual , catre bugetul local in afara revedentei si taxa pe teren.

Redeventa ţine cont de interesele administraţiei locale în calitate de concedent, privind asigurarea de resurse financiare, necesare desfasurarii activitaţilor specifice, ce tin de monitorizarea serviciului, dar si a cheltuielilor impuse concesionarului, prin prevederile contractuale, si a obligaţilor impuse de normele în vigoare, corelate cu oportunitaţile concesionarului, de a asigura resursele necesare susţinerii acestora.

Redeventa se va achita anual astel 30% pana la data de 31 martie si 70% pana la data de 30 septembrie a fiecarui an pentru anul in curs. Pentru primul an plata redeventei se va realiza 30% pana la data de 30.06.2025 iar restul de 70% pana la data de 30 septembrie. Neplata redevenţei sau executarea cu întârziere a acestei obligatii conduce la perceperea de majorari de întârziere,conform legislaţiei fiscale privind creanţele bugetare, in vigoare la data plaţii.

D) - Modalitatea de acordare a contractului de concesiune.

Modalitatea de acordare a contractului de concesiune este concesionarea prin licitaţie publica, pe temeiul unei documentatii de atribuire, care va fi aprobata de Consiliul Local al comunei Bughea de Jos. Contractul de concesionare se va încheia cu ofertantul declarat castigator in urma desfasurarii licitatiei publice**.**

E) - Durata concesiunii.

Durata pentru care se concesioneaza cele patru trupuri de pasune din punctul **Ureanca**, este de 7 ani. Pe durata stabilita se interzice concesionarului subdelegarea, subconcesionarea oricarei sarcini aparţinând activitaţii de exploatare a pasunilor ce fac obiectul contractului .

F)Termenul pentru realizarea procedurii de concesionare – aproximativ 40 de zile, de la data aprobării Studiului de Oportunitate si a Caietului de Sarcini.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Consilier Local
Octavian-Cornel Leca

CONTRASEMNEAZA
Secretar general
Bianca State-Golumbeanu

ANEXA nr. 2 la H.C.L. nr.28/ 26 martie 2025

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE
– CAIET DE SARCINI –

I. INFORMATII CONCEDENT

Comuna Bughea de Jos judetul Arges
Str. I. M. Iovescu, Nr. 47,
CUI: 4122493
Tel/Fax: +4(0248)536 808; +4(0248) 537 480
Web: www.primariabugheadejos.ro
E-mail: primariabugheadejos@yahoo.com
Persoane de contact: Eugeniu Trandafir

II. INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Procedura aplicata: licitatie publica cu strigare
Pasul de strigare find la 25 lei
In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin 2 oferte valabile, procedura se anuleaza si se organizeaza o noua licitatie.
Daca, dupa repetarea procedurii de licitatie, nu au fost depuse minim 1 oferta valabila se va anula procedura de licitatie.

III. CAIETUL DE SARCINI

1. Informatii generale privind obiectul concesiunii

1.1. Descrierea bunului ce urmeaza a fi concesionat: Pasune Scheau in suprafata totala de 0,30 ha (lotul I) apartine domeniului public al comunei Bughea de Jos.
Terenul va fi folosit exclusiv pentru păşunatul animalelor si productia de furaje cu respectarea perioadei de pasunat.

1.2. Destinatia bunurilor ce fac obiectul concesiunii :

In urma concesionarii, ofertantul castigator se va ocupa de exploatarea si întretinerea acestora pe cheltuiala sa, conform legii, prin servicii de curaţare si de înlaturare a materialului vegetal nedorit (tufisuri, arbusti, buruieni) de pe păsunea în suprafata de 0,30 ha pasune, în vederea asigurarii accesului si exploatarii respectivelor suprefeţe de pasune în condiţii optime.

In vederea curatirii pasunii de copaci de dimensiuni ce necesita avizarea (marcarea) acestora de catre Ocolul Silvic, concedentul va efectua pe cheltuiala lui lucrarile de taiere si extragere a materialului lemnos din zonele impadurite ale pasunii.

1.3. Conditiile de exploatare a concesiunii

Având în vedere starea pasunilor de pe raza comunei Bughea de Jos, ce necesita servicii de întreţinere, în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale nr. 541/2009 pentru modificarea si completarea Strategiei privind organizarea activitaţii de îmbunataţire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentaţiei si Padurilor si al Ministrului Administratiei Publice nr. 226/235/2003, a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modiificată si completată prin HG nr. 78/2015, concesionarea este absolut necesara pentru a asigura exploatarea în conditii optime a pasunilor.

2. Conditii generale ale concesiunii

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii sunt :

a) **bunuri de retur** – sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului, la incetarea contractului de

concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul concesiunii - **pasunea si stânile (daca este cazul);**

b) **bunuri proprii -** sunt bunurile care la incetarea contractului de concesiune, ramin in proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata concesiunii - **utilaje unelte;**

2.2. Concesionarul este obligat prin clauzele contractuale sa respecte prevederile privind protectia mediului. Impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar se vor stabili de comun acord, prin contractul de concesiune.

2.3. Concesionarul se obliga, sa asigure exploatarea eficace, in regim de continuitate si permanenta, a bunurilor ce fac obiectul concesiunii. pasunea va fi folosita numai pentru pasunatul animalelor (bovine – ovine – caprine), si producerea de furaje cu respectarea perioadei de pasunat respectiv maxim 160 zile in functie de conditiile pedoclimatice si de gradul de dezvoltare a covorului vegetal.Se va evita inceperea pasunatului prea devreme, care poate afecta perioada de regenerare, sanatatea si supravietuirea plantelor.Se vor introduce pe pasune numai animale inscrise in RNE, inmatriculate si cu actiunile sanitare - veterinare efectuate. Utilizatorii de pajisti au obligatia sa respecte incarcatura minima de animale pe hectar de 0.3 UVM

2.4. Concesionarul nu poate *subconcesiona*, in tot sau parte, terenul ce face obiectul contractului de concesiune

2.5. Concesionarul nu poate *inchiria*, in tot sau parte, terenul ce face obiectul contractului de concesiune

2.6. Durata concesiunii – Durata concesiunii este de **7 ani**.

2.7. Nivelul minim al **redeventei**, de la care porneste licitatia este de:

- 300 lei /ha/an – suprafata ha pasune punctul Scheau in suprafata totala de 0,30 ha (90 lei pentru suprafata de 0.30 ha) calculata tinand cont de:

- Productia de masa verde- t/ha in conformitate cu Hotararea Guvernului nr. 1064/2013

- Numarul de zile de pasunat intr- un sezon (maxim 160 zile)

- Necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masa verde / cap

- Pretul mediu lei/ to pentru pajisti naturale aprobat prin HCJ, Arges nr. **60/15.12.2024**

- In conformitate cu prevederile Codului Fiscal , concesionarul va plati anual , catre bugetul local in afara revedentei si taxa pe teren.

Pentru anii fiscali urmatori redeventa se va indexa cu indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv. Redeventa obtinuta din concesiune se face venit la bugetul local. Redeventa se va achita anual, în 2 rate respectiv 50% pana la 31 martie si 50% pana la 30 septembrie. **50% până la data de 30.06.2025 – pentru primul an de concesiune** şi 50% până la data de 30 Septembrie. Pentru plata cu intarziere a redeventei se percep penalitati de 0,1% pe zi. Neplata redeventei mai mult de 3 luni, conduce la *retragerea concesiunii*, cu toate consecintele ce decurg din aceasta, *contractul se consideră desfiintat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere si vreo altă formalitate prealabilă.*

2.8. Concesionarul are obligatia ca, in termen de **90 de zile** de la data semnarii contractului, sa depuna cu titlu de garantie o cota parte de **5%** din valoarea contractului pe 1 an, reprezentand cota parte din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta, si datorata pentru primul an de activitate**.**

Din aceasta suma, sunt retinute, daca este cazul, penalitati si alte sume datorate concedentului de catre concesionar

2.9. Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate privata a administratiei publice locale (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc)

3. Conditii de valabilitate ale ofertelor

Ofertantii au obligatia sa isi mentina oferta pe o perioada de minim **90 zile.**

Ofertanţii vor elabora oferta tehnico-financiara pe baza determinarilor proprii în urma vizitei efectuate pe teren. Ofertanţii vor trebui sa prezinte, în conformitate cu Ordinul nr. 541/2009, art. I, un program de pasunat raţional, sub sancţiunea respingerii ofertei ca fiind neconforma. Toate serviciile de intretinere a paşunii se vor realiza de catre cel care concesioneaza.

Ofertantul va asigura transportul materialului vegetal rezultat in urma curatarii la niste locatii stabilite de comun acord cu reprezentantii concedentului, si va asigura eliminarea acestuia prin ardere, in conditiile respectarii tuturor normelor aplicabile în materie, inclusiv cele de protecţie împotriva incendiilor. De comun acord cu concesionarul, concedentul pe cheltuiala sa va efectua lucrari de taiere si extragere a materialului lemnos din zona impadurita a pasunii. Predarea amplasamentelor se va realiza în prezenţa si sub coordonarea reprezentanţilor concedentului.

4. Clauze referitoare la incetarea contractului

Contractul de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- la expirarea duratei concesiunii;
- in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile, in sarcina concedentului;
- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, a programului de pasunat, a caietului de sarcini, cauza ce conduce la rezilierea unilaterala a contractului de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilaterala a contractului de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;
- la disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului concesionat, sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

-în caz de neexecutare a obligatiilor contractuale de către concesionar *contractul se consideră desfiintat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere si vreo altă formalitate prealabilă(Pact Comisoriu de gradul 4(IV)).*

IV. INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se vor exprima in limba romana.
Oferta financiara se va intocmi pentru următoarele suprafete :

- păsune punctul Scheau – Lot I in suprafata totala de 0,30 ha

Ofertele se depun si înregistrează în Registrul ”Oferte” prin grija secretarului general al comunei si se vor preda de către acesta secretarului comisiei de licitatie cu o oră înainte de deschiderea ofertelor.
Oferta se transmite in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior.
Plicul exterior trebuie sa contina:

- scrisoare de inaintare;
- imputernicirea persoanei desemnate de ofertant sa participe la deschiderea ofertelor(dacaestecazul);
- taxa de participare la licitatie (in original) -100 lei
- garantia de participare la licitatie este de 5% din valoarea estimata a redeventei pe intreaga suprafata de teren licitata respectiv 4,5 lei (taxa de participare si garantia vor fi depuse la caseria Primariaei comunei Bughea de Jos sau in contul _____deschis la Trezoreria Campulung.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta.
Plicul interior trebuie sa contina:

- oferta financiara
- oferta tehnica (program pasunat)
- documente de calificare
- formularul de contract insusit de ofertant

Pe plicul interior se inscrie denumirea ofertantului si sediul social/domiciliul.
Ofertele pot fi transmise prin posta sau depuse direct de catre ofertant la adresa indicata in anunt. Indiferent de modalitatea de transmitere, ofertantul isi asuma riscurile transmiterii ofertelor, inclusiv forta majora

Documente de calificare:

La licitatie pot participa: persoane juridice (societati comerciale, PFA, intreprinderi individuale etc), persoane fizice, asociatii legal constituite ale crescatorilor de animale, asociatii in forma simpla care desfasoara activitati in domeniul cresterii animalelor si a serviciilor de intretinere a terenurilor .

Acestea vor prezenta urmatoarele documente:

1. Persoane juridice

- dovada inregistrarii persoanei juridice in Registrul National al Exploatatiilor - copie dupa cardul de exploatatie;
- in cazul in care crescatorii de animale sunt constituiti intr-o asociatie cu personalitate juridica se va prezenta lista si copiile cardurilor de exploatatie a membrilor asociatiei;
- certificatul de inscriere in Registrul asociatiilor si fundatiilor, dupa caz, copie xerox;
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe linga Camera de Comert si Industrie Nationala sau Teritoriala din care sa rezulte obiectul de activitate – cresterea animalelor, lucrari de intretinere a terenurilor, sau alte activitati conexe acestora-original – valabil la data licitatiei (valabil numai pentru societati);
- alte acte doveditoare (statut, act constitutiv, etc) din care sa rezulte obiectul de activitate – cresterea animalelor, lucrari de intretinere a terenurilor, sau alte activitati conexe acestora (pentru asociatii)
- declaratie pe propria raspundere ca nu este in procedura de reorganizare sau lichidare judiciara;
- dovada privind asigurarea incarcaturii minime de **0,3 UVM/ha,** pentru suprafata solicitata (adeverinta de la Registrul agricol si medicul veterinar); sa asigure o încarcatura minim de 0,3 UVM/ha pentru suprafaţa solicitata. În acest sens, ofertantul trebuie sa prezinte o analiza de calcul, ce confirma gradul minim de încarcare pe hectar, impus de catre Ordinul Ministrului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale nr. 541/2009, împreuna cu dovezi ce susţin încarcarea minima;
- certificat fiscal care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul de stat, original, valabil la data licitatiei;
- certificat fiscal care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul local, original, valabil la data licitatiei;
- sa prezinte un program de pasunat, pentru perioada preluarii in folosinta a suprafetei solicitata in conformitate cu cerintele Consiliului local Bughea de Jos, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de păşunat. Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de păşunat, cu privire la curăţarea păşunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe păşune, acţiunile sanitare veterinare obligatorii.

2. Persoane fizice

- copie dupa cartea de identitate;
- dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatiilor-cardul de exploatatie, in copie;
- certificat fiscal care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul local, original, valabil la data licitatiei;
- sa asigure o incarcatura minima de **0,3 UVM/ha** pentru suprafata solicitata (adeverinta de la registrul agricol si medicul veterinar);
- sa prezinte un program de pasunat, pentru perioada preluarii in folosinta a suprafetei solicitata, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de păşunat. Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de păşunat, cu privire la curăţarea păşunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe păşune, acţiunile sanitare veterinare obligatorii.

V. GARANTII

În vederea participării la licitaţie ofertanţii, sunt obligaţi să depună la casieria organizatorului sau prin ordin de plată taxa de participare şi garanţia de participare.

Ofertanţilor necăştigători li se restituie garanţia de participare pe bază de cerere.

Garanţia de participare la licitaţie se pierde în următoarele situaţii :

- dacă ofertantul câştigător îşi retrage oferta în intervalul de la deschiderea ofertelor şi până la comunicarea adjudecării;

- în cazul ofertantului câştigător, dacă acesta nu se prezintă la data stabilită de comisia de licitaţie pentru perfectarea contractului de concesionare;
- în cazul respingerii (excluderii) de la licitaţie de către comisia de licitaţie.

NOTĂ : Nu sunt admise la licitatie persoane juridice (societati comerciale, PFA, intreprinderi individuale etc), persoane fizice, asociatii legal constituite ale crescatorilor de animale, asociatii in forma simpla care desfasoara activitati in domeniul cresterii animalelor si a serviciilor de intretinere a terenurilor care nu si-au îndeplinit obligatiile financiare la bugetul local.

VI. INFORMATII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE

Criterii de atribuire a contractului de concesionare si ponderea lor

a) cel mai mare nivel al redeventei – 40%, calculat prin regula de 3 simpla;
b) capacitatea economico-financiară a ofertantilor – 20%; (asigurarea incarcaturii minime pentru suprafata solicitata), calculat prin regula de 3 simpla
c) protectia mediului înconjurător – 20%; (respectarea programului de pasunat) calculat prin regula de 3 simpla.
d) conditii specifice impuse de natura bunului concesionat – 20%. (insusirea contractului) calculate prin regula de 3 simpla.

Ponderea fiecărui criteriu este proportională cu importanta acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatări rationale si eficiente economic a bunului concesionat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile de mai sus este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depăsească 100%.

Daca mai multe oferte au acelasi puntaj, autoritatea contractanta va solicita reofertarea pretului, în plic închis. Ofertantii care nu indeplinesc criteriile de calificare sau care prezinta oferta sub pretul de pornire vor fi descalificati.

VII. INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdictie se afla sediul concendentului.

VIII. INFORMATII PRIVIND CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Modificarile legale ale prevederilor contractului de concesionare vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

Contractul de concesiune constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Consilier Local
Octavian-Cornel Leca

CONTRASEMNEAZA
Secretar general
Bianca State-Golumbeanu

Comuna Bughea de Jos
Judeţul Arges
Nr. . . . . ./data . . . . . .

CONTRACT - CADRU
de concesiune pentru suprafeţele de pasune aflate în domeniul public al comunei Bughea de Jos
Încheiat astăzi . . . . . .

I. Părţile contractante

1. 1.1 Primăria Comunei Bughea de Jos cu sediul în localitatea Bughea de Jos str. Ion Marin Iovescu nr.47, judeţul Argeş, CIF:4122493 reprezentat prin **BOGDAN OANCEA** având funcţia de **primar**, în calitate de Concedent, pe de o parte

şi:

2. . . . . . ., cu exploataţia*) în localitatea . . . . . ., str. . . . . nr. . . . . ., bl. . . . . ., sc. . . . . ., et. . . . . ., ap. . . . . ., judeţul . . . . . ., având CNP/CUI . . . . . ., nr. din Registrul naţional al exploataţiilor **(RNE)** . . . . . ./. . . . . ./. . . . . ., contul nr. . . . . , deschis la . . . . . , telefon . . . . . , fax . . . . . , reprezentată prin . . . . . , cu funcţia de . . . . . , în calitate de concesionar,

în temeiul:

- Ordinului nr.407/2013 al M.A.D.R pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor

- prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c alin.6 lit.a din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ,

- Hotărârii Consiliului Local al Comunei Bughea de Jos de aprobare a concesionării nr. . . . . .din . . . . . ., s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea pasunii aflate în domeniul public al comunei Bughea de Jos pentru păşunatul unui număr de . . . . . animale din specia . . . . . , situată în blocul fizic . . . . . , tarlaua . . . . . , în suprafaţă de 9,58 ha, conform schiţei cadastrale anexate, care face parte din prezentul contract.

2. Predarea - primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului:. . . . . .;
b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a le prelua în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: . . . . . .;
c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului: .

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinaţiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat

5. Obiectivele concedentului sunt:

a) menţinerea suprafeţei de pajişte;
b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;
c) creşterea producţiei de masă verde pe hectar de pajişte.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi

completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de păşunat.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa iniţială, cu condiţia ca prin prelungire să nu se depăşească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Preţul concesiunii (redevenţa)

1. Preţul concesiunii este de. . . . . lei/ha/an, stabilit cu respectarea condiţiilor art. 6 alin. (3) şi (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările şi completările ulterioare, si Hotararea Consiliului Judetean nr.318/15.12.2021 redevenţa totală anuală (nr. ha x preţ pe ha) fiind în valoare de. . . . . lei.
2. Pentru lucrările de amenajare a pasunii, respectiv combaterea buruienilor si vegetatiei lemnoase – strângerea cioatelor, a pietrelor si nivelare musuroaie – cel care va castiga licitatia va suporta cheltuiala. Marcarea arborilor din zonele impadurite ale islazului de catre Ocolul Silvic, taierea acestora si extragerealor lor din acele zone se face de concedent pe cheltuiala sa fara a tulbura concesionarul.
3. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Bughea de Jos , deschis la Trezoreria . . . . , sau în numerar la casieria unităţii administrativ - teritoriale.
4. Plata redevenţei se face în două tranşe: 30% până la data de 31 martie . şi 70% până la data de 30 septembrie.
5. Întârzierea la plată a redevenţei se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenţei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
6. Neplata redevenţei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile şi obligaţiile părţilor

1. Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, pasunea care face obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

a) să inspecteze suprafeţele de pajişti concesionate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului şi în următoarele condiţii: ori de câte ori situatia impune.
b) să predea pajiştea concesionarului, indicându-i limitele, precum şi inventarul existent pe bază de proces - verbal;
c) să solicite utilizatorului situaţia lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora şi devizul aferent, conform legislaţiei în vigoare;
d) să îşi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajişte;
e) să participe la recepţionarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajişte şi să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligaţiile concesionarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract;
b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract,
c) să plătească redevenţa la termenul stabilit;
d) să respecte cel puţin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;
e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;
f) să păşuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;
g) să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale;
h) să introducă animalele la păşunat numai în

perioada de păşunat stabilită;
i) să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;
j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare, anual;
k) să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;
m) să restituie concedentului suprafaţa de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiţii cel puţin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4. Obligaţiile concedentului:
a) să nu îl tulbure pe concesionar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
c) să notifice concesionarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;
d) să constate şi să comunice concesionarului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între părţi

Concedentul răspunde de: . . . .
Concesionarul răspunde de: respectarea legislatiei în vigoare

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract părţile datorează penalităţi în limitele stabilite de legislaţia în vigoare. Dacă penalităţile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanţele de judecată.
2. Pe toată durata concesiunii, cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situaţii:

a) în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
d) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;
e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
f) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
g) în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;
h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenţei şi a penalităţilor datorate;
i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
j) schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
k) în cazul în care se constată faptul că pajiştea concesionată nu este folosită.

X. Forţa majoră

1. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

2. Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se vor comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autorităţile competente. În caz de forţă majoră, comunicată şi constatată în condiţiile de mai sus, exercitarea obligaţiilor părţilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că nicuna dintre părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de . . . . . (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să îşi notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului concesionarului, moştenitorii legali sau testamentari ai exploataţiei pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziţii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat şi adaptat cu legislaţia în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părţilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însuşite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de . . . . . exemplare, din care . . . . . ., astăzi, ..., data semnării lui, în Primăria . . . . . .

CONCEDENT	CONCESIONAR
Consiliul Local	. . . . .
Primar: dl	SS . . . . .

Prevederile prezentului contract - cadru constituie condiţii minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcţie de situaţia de fapt.

---

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataţiilor membrilor formei asociative.

- Formulare -

Operator economic

_____

(denumirea/numele)

DECLARATIE

Subsemnatul, ... reprezentant împuternicit al ..... *(denumirea operatorului economic),* în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terţ susţinător al candidatului/ofertantului, la procedura de ..... *(se menţionează procedura)* pentru atribuirea contractului de achiziţie publică având ca obiect ..... *(denumirea produsului, serviciului sau lucrării),* codul CPV ....., la data de ..... (zi/luna/an), organizată de ..... *(denumirea autorităţii contractante),* declar pe propria răspundere că:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activităţile mele comerciale nu sunt suspendate şi nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situaţie similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situaţiile prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligaţiile de plată a impozitelor, taxelor şi contribuţiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în ţara în care sunt stabilit pana la data solicitată;

d) în ultimii 2 ani, am îndeplinit integral obligaţiile contractuale şi nu am produs grave prejudicii beneficiarilor;

e) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanţe judecătoreşti, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greşeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înţeleg ca în cazul în care această declaraţie nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislaţiei penale privind falsul în declaraţii.

Data completării

Operator economic,

.....

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

_____

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre .....

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului

_____, ne oferim ca, in conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa prestam _____pentru redeventa de _____lei/ha/an, pentru suprafata de_____ ha, aferenta lotului_____

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastră este stabilita câstigatoare, sa prestam serviciile pe o durata de_____ ani de la incheierea contractului.

3. Ne angajam sa menţinem aceasta oferta valabila pentru o durata de _____ zile , respectiv pana la data de _____ si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi

acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de concesiune de servicii aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Alaturi de oferta de baza:

|_| depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";_

|_| nu depunem oferta alternativa.

(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

Data _____/_____/_____ in calitate de _____, legal autorizat sa semnez

oferta pentru si in numele _____.
(denumirea/numele ofertantului)

Model de Scrisoare de inaintare

OPERATORUL ECONOMIC

_____

(denumire / sediu)

Înregistrat la sediul autorităţii contractante nr._____data_____ora_____

SCRISOARE DE ÎNAINTARE

Către _____

(denumirea autorităţii contractante şi adresa completă)

Ca urmare a anunţului/invitaţiei de participare nr. _____ din _____, pentru atribuirea contractului _____*(denumirea contractului)*

noi _____ (denumirea/numele operatorului economic) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul _____(tipul, seria/numărul, emitentul) privind taxa de participare, în cuantumul şi în forma stabilită de dumneavoastră prin documentaţia de atribuire;

2. Pachetul/plicul sigilat şi marcat în mod vizibil, conţinând, în original şi într-un număr de _____ copii:

a) oferta;

b) documentele care însoţesc oferta.

Avem speranţa că oferta noastră este corespunzătoare şi va satisface cerinţele.

Data completării _____ Cu stimă,

Operator economic,

.....

(semnătura autorizată)

ANEXA nr. 3 la H.C.L. nr.28/ 26 martie 2025

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE
– CAIET DE SARCINI –

I. INFORMATII CONCEDENT

Comuna Bughea de Jos judetul Arges
Str. I. M. Iovescu, nr. 47,
CUI: 4122493
Tel/Fax: +4(0248)536 808; +4(0248) 537 480
Web: www.primariabugheadejos.ro
E-mail: primariabugheadejos@yahoo.com
Persoane de contact: Eugeniu Trandafir

II. INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Procedura aplicata: licitatie publica cu strigare
Pasul de strigare este stabilit la 25 lei
In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin 2 oferte valabile, procedura se anuleaza si se organizeaza o noua licitatie.
Daca, dupa repetarea procedurii de licitatie, nu au fost depuse minim 1 oferta valabila se va anula procedura de licitatie.

III. CAIETUL DE SARCINI

1. Informatii generale privind obiectul concesiunii

1.1. Descrierea bunului ce urmeaza a fi concesionat: Pasune Scheau in suprafata totala de 7,63 ha (Lotul II) apartine domeniului public al comunei Bughea de Jos.
Terenul va fi folosit exclusiv pentru păşunatul animalelor si productia de furaje cu respectarea perioadei de pasunat.

1.2. Destinatia bunurilor ce fac obiectul concesiunii :

In urma concesionarii, ofertantul castigator se va ocupa de exploatarea si întretinerea acestora pe cheltuiala sa, conform legii, prin servicii de curaţare si de înlaturare a materialului vegetal nedorit (tufisuri, arbusti, buruieni) de pe păsunea în suprafata de 7,63 ha pasune, în vederea asigurarii accesului si exploatarii respectivelor suprefeţe de pasune în condiţii optime.

In vederea curatirii pasunii de copaci de dimensiuni ce necesita avizarea (marcarea) acestora de catre Ocolul Silcic, concedentul va efectua pe cheltuiala lui lucrarile de taiere si extragere a materialului lemnos din zonele impadurite ale pasunii.

1.3. Conditiile de exploatare a concesiunii

Având în vedere starea pasunilor de pe raza comunei Bughea de Jos, ce necesita servicii de întreţinere, în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale nr. 541/2009 pentru modificarea si completarea Strategiei privind organizarea activitaţii de îmbunataţire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentaţiei si Padurilor si al Ministrului Administratiei Publice nr. 226/235/2003, a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modiificată si completată prin HG nr. 78/2015, concesionarea este absolut necesara pentru a asigura exploatarea în conditii optime a pasunilor.

2. Conditii generale ale concesiunii

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii sunt :

a) **bunuri de retur** – sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului, la incetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au

facut obiectul concesiunii - **pasunea si stânile (daca este cazul);**

b) **bunuri proprii -** sunt bunurile care la incetarea contractului de concesiune, ramin in proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata concesiunii - **utilaje unelte;**

2.2. Concesionarul este obligat prin clauzele contractuale sa respecte prevederile privind protectia mediului. Impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar se vor stabili de comun acord, prin contractul de concesiune.

2.3. Concesionarul se obliga, sa asigure exploatarea eficace, in regim de continuitate si permanenta, a bunurilor ce fac obiectul concesiunii. pasunea va fi folosita numai pentru pasunatul animalelor (bovine – ovine – caprine), si producerea de furaje cu respectarea perioadei de pasunat respectiv maxim 160 zile in functie de conditiile pedoclimatice si de gradul de dezvoltare a covorului vegetal.Se va evita inceperea pasunatului prea devreme, care poate afecta perioada de regenerare, sanatatea si supravietuirea plantelor.Se vor introduce pe pasune numai animale inscrise in RNE, inmatriculate si cu actiunile sanitare - veterinare efectuate. Utilizatorii de pajisti au obligatia sa respecte incarcatura minima de animale pe hectar de 0.3 UVM

2.4. Concesionarul nu poate *subconcesiona*, in tot sau parte, terenul ce face obiectul contractului de concesiune

2.5. Concesionarul nu poate *inchiria*, in tot sau parte, terenul ce face obiectul contractului de concesiune

2.6. Durata concesiunii – Durata concesiunii este de **7 ani**.

2.7. Nivelul minim al **redeventei**, de la care porneste licitatia este de:

- 300 lei /ha/an – suprafata ha pasune punctul Scheau in suprafata totala de 7,63 ha calculata tinand cont de:

- Productia de masa verde- t/ha in conformitate cu Hotararea Guvernului nr. 1064/2013

- Numarul de zile de pasunat intr- un sezon (maxim 160 zile)

- Necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masa verde / cap

- Pretul mediu lei/ to pentru pajisti naturale aprobat prin HCJ, Arges nr. **60/15.19.2024**

- In conformitate cu prevederile Codului Fiscal , concesionarul va plati anual , catre bugetul local in afara revedentei si taxa pe teren.

Pentru anii fiscali urmatori redeventa se va indexa cu indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv. Redeventa obtinuta din concesiune se face venit la bugetul local. Redeventa se va achita anual, în 2 rate respectiv 30% pana la 31 martie si 70% pana la 30 septembrie. **30% până la data de 30.06.2025 – pentru primul an de concesiune** şi 70% până la data de 30 Septembrie. Pentru plata cu intarziere a redeventei se percep penalitati de 0,1% pe zi. Neplata redeventei mai mult de 3 luni, conduce la *retragerea concesiunii*, cu toate consecintele ce decurg din aceasta, *contractul se consideră desfiintat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere si vreo altă formalitate prealabilă.*

2.8. Concesionarul are obligatia ca, in termen de **90 de zile** de la data semnarii contractului, sa depuna cu titlu de garantie o cota parte de **5%** din valoarea contractului pe 1 an, reprezentand cota parte din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta, si datorata pentru primul an de activitate**.**
Din aceasta suma, sunt retinute, daca este cazul, penalitati si alte sume datorate concedentului de catre concesionar

2.9. Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate privata a administratiei publice locale (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc)

3. Conditii de valabilitate ale ofertelor

Ofertantii au obligatia sa isi mentina oferta pe o perioada de minim **90 zile.**

Ofertanţii vor elabora oferta tehnico-financiara pe baza determinarilor proprii în urma vizitei efectuate pe teren. Ofertanţii vor trebui sa prezinte, în conformitate cu Ordinul nr. 541/2009, art. I, un program de pasunat raţional, sub sancţiunea respingerii ofertei ca fiind neconforma. Toate serviciile de intretinere a paşunii se vor realiza de catre cel care concesioneaza.

Ofertantul va asigura transportul materialului vegetal rezultat in urma curatarii la niste locatii stabilite de comun acord cu reprezentantii concedentului, si va asigura eliminarea acestuia prin ardere, in conditiile respectarii tuturor normelor aplicabile în materie, inclusiv cele de protecţie împotriva incendiilor. De comun acord cu concesionarul, concedentul pe cheltuiala sa va efectua lucrari de taiere si extragere a materialului lemnos din zona impadurita a pasunii. Predarea amplasamentelor se va realiza în prezenţa si sub coordonarea reprezentanţilor concedentului.

4. Clauze referitoare la incetarea contractului

Contractul de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

• la expirarea duratei concesiunii;

• in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile, in sarcina concedentului;

• in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, a programului de pasunat, a caietului de sarcini, cauza ce conduce la rezilierea unilaterala a contractului de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

• in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilaterala a contractului de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;

• la disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului concesionat, sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

-în caz de neexecutare a obligatiilor contractuale de către concesionar *contractul se consideră desfiintat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere si vreo altă formalitate prealabilă(Pact Comisoriu de gradul 4(IV)).*

IV. <u>INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR</u>

Ofertele se vor exprima in limba romana.
Oferta financiara se va intocmi pentru următoarele suprafete :

- păsune punctul Scheau – Lot II in suprafata totala de 7,63 ha

Ofertele se depun si înregistrează în Registrul ”Oferte” prin grija secretarului general al comunei si se vor preda de către acesta secretarului comisiei de licitatie cu o oră înainte de deschiderea ofertelor.

Oferta se transmite in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior.
Plicul exterior trebuie sa contina:

- scrisoare de inaintare;
- imputernicirea persoanei desemnate de ofertant sa participe la deschiderea ofertelor(dacaestecazul);
- taxa de participare la licitatie (in original) -100 lei
- garantia de participare la licitatie este de 5% din valoarea estimata a redeventei pe intreaga suprafata de teren licitata respectiv 114 de lei (taxa de participare si garantia vor fi depuse la caseria Primariaei comunei Bughea de Jos sau in contul _____deschis la Trezoreria Campulung.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta.
Plicul interior trebuie sa contina:

- oferta financiara
- oferta tehnica (program pasunat)
- documente de calificare
- formularul de contract insusit de ofertant

Pe plicul interior se inscrie denumirea ofertantului si sediul social/domiciliul.
Ofertele pot fi transmise prin posta sau depuse direct de catre ofertant la adresa indicata in anunt. Indiferent de modalitatea de transmitere, ofertantul isi asuma riscurile transmiterii ofertelor, inclusiv forta majora

<u>Documente de calificare</u>:

La licitatie pot participa: persoane juridice (societati comerciale, PFA, intreprinderi individuale etc), persoane fizice, asociatii legal constituite ale crescatorilor de animale, asociatii in forma simpla care

desfasoara activitati in domeniul cresterii animalelor si a serviciilor de intretinere a terenurilor .

Acestea vor prezenta urmatoarele documente:

1. Persoane juridice

- dovada inregistrarii persoanei juridice in Registrul National al Exploatatiilor - copie dupa cardul de exploatatie;
- in cazul in care crescatorii de animale sunt constituiti intr-o asociatie cu personalitate juridica se va prezenta lista si copiile cardurilor de exploatatie a membrilor asociatiei;
- certificatul de inscriere in Registrul asociatiilor si fundatiilor, dupa caz, copie xerox;
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe linga Camera de Comert si Industrie Nationala sau Teritoriala din care sa rezulte obiectul de activitate – cresterea animalelor, lucrari de intretinere a terenurilor, sau alte activitati conexe acestora-original – valabil la data licitatiei (valabil numai pentru societati);
- alte acte doveditoare (statut, act constitutiv, etc) din care sa rezulte obiectul de activitate – cresterea animalelor, lucrari de intretinere a terenurilor, sau alte activitati conexe acestora (pentru asociatii)
- declaratie pe propria raspundere ca nu este in procedura de reorganizare sau lichidare judiciara;
- dovada privind asigurarea incarcaturii minime de **0,3 UVM/ha,** pentru suprafata solicitata (adeverinta de la Registrul agricol si medicul veterinar); sa asigure o încarcatura minim de 0,3 UVM/ha pentru suprafaţa solicitata. În acest sens, ofertantul trebuie sa prezinte o analiza de calcul, ce confirma gradul minim de încarcare pe hectar, impus de catre Ordinul Ministrului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale nr. 541/2009, împreuna cu dovezi ce susţin încarcarea minima;
- certificat fiscal care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul de stat, original, valabil la data licitatiei;
- certificat fiscal care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul local, original, valabil la data licitatiei;
- sa prezinte un program de pasunat, pentru perioada preluarii in folosinta a suprafetei solicitata in conformitate cu cerintele Consiliului local Bughea de Jos, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de păşunat. Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de păşunat, cu privire la curăţarea păşunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe păşune, acţiunile sanitare veterinare obligatorii.

2. Persoane fizice

- copie dupa cartea de identitate;
- dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatiilor-cardul de exploatatie, in copie;
- certificat fiscal care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul local, original, valabil la data licitatiei;
- sa asigure o incarcatura minima de **0,3 UVM/ha** pentru suprafata solicitata (adeverinta de la registrul agricol si medicul veterinar);
- sa prezinte un program de pasunat, pentru perioada preluarii in folosinta a suprafetei solicitata, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de păşunat. Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de păşunat, cu privire la curăţarea păşunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe păşune, acţiunile sanitare veterinare obligatorii.

V. GARANTII

În vederea participării la licitaţie ofertanţii, sunt obligaţi să depună la casieria organizatorului sau prin ordin de plată taxa de participare şi garanţia de participare.

Ofertanţilor necăştigători li se restituie garanţia de participare pe bază de cerere.

Garanţia de participare la licitaţie se pierde în următoarele situaţii :

- dacă ofertantul câştigător îşi retrage oferta în intervalul de la deschiderea ofertelor şi până la comunicarea adjudecării;
- în cazul ofertantului câştigător, dacă acesta nu se prezintă la data stabilită de comisia de licitaţie pentru perfectarea contractului de concesionare;
- în cazul respingerii (excluderii) de la licitaţie de către comisia de licitaţie.

NOTĂ : Nu sunt admise la licitatie persoane juridice (societati comerciale, PFA, intreprinderi individuale etc), persoane fizice, asociatii legal constituite ale crescatorilor de animale, asociatii in forma simpla care desfasoara activitati in domeniul cresterii animalelor si a serviciilor de intretinere a terenurilor care nu si-au îndeplinit obligatiile financiare la bugetul local.

VI. INFORMATII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE

Criterii de atribuire a contractului de concesionare si ponderea lor

a) cel mai mare nivel al redeventei – 40%, calculat prin regula de 3 simpla;

b) capacitatea economico-financiară a ofertantilor – 20%; (asigurarea incarcaturii minime pentru suprafata solicitata), calculat prin regula de 3 simpla

c) protectia mediului înconjurător – 20%; (respectarea programului de pasunat) calculat prin regula de 3 simpla.

d) conditii specifice impuse de natura bunului concesionat – 20%. (insusirea contractului) calculate prin regula de 3 simpla.

Ponderea fiecărui criteriu este proportională cu importanta acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatări rationale si eficiente economic a bunului concesionat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile de mai sus este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depăsească 100%.

Daca mai multe oferte au acelasi puntaj, autoritatea contractanta va solicita reofertarea pretului, în plic închis. Ofertantii care nu indeplinesc criteriile de calificare sau care prezinta oferta sub pretul de pornire vor fi descalificati.

VII. INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdictie se afla sediul concendentului.

VIII. INFORMATII PRIVIND CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Modificarile legale ale prevederilor contractului de concesionare vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

Contractul de concesiune constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Consilier Local
Octavian-Cornel Leca

CONTRASEMNEAZA
Secretar general
Bianca State-Golumbeanu

Comuna Bughea de Jos
Judeţul Arges
Nr. . . . . ./data . . . . . .

CONTRACT - CADRU
de concesiune pentru suprafeţele de pasune aflate în domeniul public al comunei Bughea de Jos
Încheiat astăzi . . . . . .

I. Părţile contractante

1. 1.1 Primăria Comunei Bughea de Jos cu sediul în localitatea Bughea de Jos str. Ion Marin Iovescu nr.47, judeţul Argeş, CIF:4122493 reprezentat prin **BOGDAN OANCEA**, având funcţia de **primar**, în calitate de Concedent, pe de o parte

şi:

2. . . . . . ., cu exploataţia*) în localitatea . . . . . ., str. . . . . nr. . . . . ., bl. . . . . ., sc. . . . . ., et. . . . . ., ap. . . . . ., judeţul . . . . . ., având CNP/CUI . . . . . ., nr. din Registrul naţional al exploataţiilor **(RNE)** . . . . . ./. . . . . ./. . . . . ., contul nr. . . . . , deschis la . . . . . , telefon . . . . . , fax . . . . . , reprezentată prin . . . . . , cu funcţia de . . . . . , în calitate de concesionar,

în temeiul:

- Ordinului nr.407/2013 al M.A.D.R pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor

- prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c alin.6 lit.a din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ,

- Hotărârii Consiliului Local al Comunei Bughea de Jos de aprobare a concesionării nr. . . . . .din . . . . . ., s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea pasunii aflate în domeniul public al comunei Bughea de Jos pentru păşunatul unui număr de . . . . . animale din specia . . . . . , situată în blocul fizic . . . . . , tarlaua . . . . . , în suprafaţă de 7,63 ha, conform schiţei cadastrale anexate, care face parte din prezentul contract.

2. Predarea - primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului:. . . . . .;
b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a le prelua în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: . . . . . .;
c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului: .

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinaţiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat

5. Obiectivele concedentului sunt:

a) menţinerea suprafeţei de pajişte;
b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;
c) creşterea producţiei de masă verde pe hectar de pajişte.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată

cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de păşunat.
2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa iniţială, cu condiţia ca prin prelungire să nu se depăşească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Preţul concesiunii (redevenţa)

1. Preţul concesiunii este de. . . . . lei/ha/an, stabilit cu respectarea condiţiilor art. 6 alin. (3) şi (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările şi completările ulterioare, si Hotararea Consiliului Judetean nr.318/15.12.2021 redevenţa totală anuală (nr. ha x preţ pe ha) fiind în valoare de. . . . . lei.

2. Pentru lucrările de amenajare a pasunii, respectiv combaterea buruienilor si vegetatiei lemnoase – strângerea cioatelor, a pietrelor si nivelare musuroaie – cel care va castiga licitatia va suporta cheltuiala. Marcarea arborilor din zonele impadurite ale islazului de catre Ocolul Silvic, taierea acestora si extragerealor lor din acele zone se face de concedent pe cheltuiala sa fara a tulbura concesionarul.

3. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Bughea de Jos , deschis la Trezoreria . . . . , sau în numerar la casieria unităţii administrativ - teritoriale.

4. Plata redevenţei se face în două tranşe: 30% până la data de 31 martie . şi 70% până la data de 30 septembrie.

5. Întârzierea la plată a redevenţei se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenţei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
6. Neplata redevenţei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile şi obligaţiile părţilor

1. Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, pasunea care face obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

a) să inspecteze suprafeţele de pajişti concesionate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului şi în următoarele condiţii: ori de câte ori situatia impune.
b) să predea pajiştea concesionarului, indicându-i limitele, precum şi inventarul existent pe bază de proces - verbal;
c) să solicite utilizatorului situaţia lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora şi devizul aferent, conform legislaţiei în vigoare;
d) să îşi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajişte;
e) să participe la recepţionarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajişte şi să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligaţiile concesionarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract;
b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract,
c) să plătească redevenţa la termenul stabilit;
d) să respecte cel puţin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;
e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;
f) să păşuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;

g) să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale;
h) să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;
i) să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;
j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare, anual;
k) să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;
m) să restituie concedentului suprafaţa de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiţii cel puţin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4. Obligaţiile concedentului:
a) să nu îl tulbure pe concesionar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
c) să notifice concesionarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;
d) să constate şi să comunice concesionarului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între părţi

Concedentul răspunde de: . . . .
Concesionarul răspunde de: respectarea legislatiei în vigoare

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract părţile datorează penalităţi în limitele stabilite de legislaţia în vigoare. Dacă penalităţile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanţele de judecată.
2. Pe toată durata concesiunii, cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situaţii:
a) în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
d) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;
e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
f) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
g) în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;
h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenţei şi a penalităţilor datorate;
i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
j) schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
k) în cazul în care se constată faptul că pajiştea concesionată nu este folosită.

X. Forţa majoră

1. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

2. Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se vor comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autorităţile competente. În caz de forţă majoră, comunicată şi constatată în condiţiile de mai sus, exercitarea obligaţiilor părţilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că nicuna dintre părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de . . . . . (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să îşi notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului concesionarului, moştenitorii legali sau testamentari ai exploataţiei pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziţii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat şi adaptat cu legislaţia în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părţilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însuşite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de . . . . . exemplare, din care . . . . . ., astăzi, ..., data semnării lui, în Primăria . . . . . .

CONCEDENT	CONCESIONAR
Consiliul Local	. . . . .
Primar: dl	SS . . . . .

Prevederile prezentului contract - cadru constituie condiţii minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcţie de situaţia de fapt.

---

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataţiilor membrilor formei asociative.

- Formulare -

Operator economic

_____

(denumirea/numele)

DECLARATIE

Subsemnatul, ... reprezentant împuternicit al ..... *(denumirea operatorului economic),* în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terţ susţinător al candidatului/ofertantului, la procedura de ..... *(se menţionează procedura)* pentru atribuirea contractului de achiziţie publică având ca obiect ..... *(denumirea produsului, serviciului sau lucrării),* codul CPV ....., la data de ..... (zi/luna/an), organizată de ..... *(denumirea autorităţii contractante),* declar pe propria răspundere că:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activităţile mele comerciale nu sunt suspendate şi nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situaţie similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situaţiile prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligaţiile de plată a impozitelor, taxelor şi contribuţiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în ţara în care sunt stabilit pana la data solicitată;

d) în ultimii 2 ani, am îndeplinit integral obligaţiile contractuale şi nu am produs grave prejudicii beneficiarilor;

e) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanţe judecătoreşti, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greşeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înţeleg ca în cazul în care această declaraţie nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislaţiei penale privind falsul în declaraţii.

Data completării

Operator economic,

.....

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

_____

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre .....

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului

_____, ne oferim ca, in conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa prestam _____pentru redeventa de _____lei/ha/an, pentru suprafata de_____ ha, aferenta lotului_____

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastră este stabilita câstigatoare, sa prestam serviciile pe o durata de_____ ani de la incheierea contractului.

3. Ne angajam sa menţinem aceasta oferta valabila pentru o durata de _____ zile , respectiv pana la data de _____ si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi

acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de concesiune de servicii aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Alaturi de oferta de baza:

|_| depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";_

|_| nu depunem oferta alternativa.

(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

Data _____/_____/_____ in calitate de _____, legal autorizat sa semnez

oferta pentru si in numele _____.
(denumirea/numele ofertantului)

Model de Scrisoare de inaintare

OPERATORUL ECONOMIC

_____

(denumire / sediu)

Înregistrat la sediul autorităţii contractante nr._____data_____ora_____

SCRISOARE DE ÎNAINTARE

Către _____

(denumirea autorităţii contractante şi adresa completă)

Ca urmare a anunţului/invitaţiei de participare nr. _____ din _____, pentru atribuirea contractului _____*(denumirea contractului)*

noi _____ (denumirea/numele operatorului economic) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul _____(tipul, seria/numărul, emitentul) privind taxa de participare, în cuantumul şi în forma stabilită de dumneavoastră prin documentaţia de atribuire;

2. Pachetul/plicul sigilat şi marcat în mod vizibil, conţinând, în original şi într-un număr de _____ copii:

a) oferta;

b) documentele care însoţesc oferta.

Avem speranţa că oferta noastră este corespunzătoare şi va satisface cerinţele.

Data completării _____ Cu stimă,

Operator economic,

.....

(semnătura autorizată)

ANEXA nr. 4 la H.C.L. nr.28/ 26 martie 2025

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE
– CAIET DE SARCINI –

I. INFORMATII CONCEDENT

Comuna Bughea de Jos judetul Arges
Str. I. M. Iovescu, Nr. 47,
CUI: 4122493
Tel/Fax: +4(0248)536 808; +4(0248) 537 480
Web: www.primariabugheadejos.ro
E-mail: primariabugheadejos@yahoo.com
Persoane de contact: Eugeniu Trandafir

II. INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Procedura aplicata: licitatie publica cu strigare
Pasul de strigare este stabilit la 25 lei
In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin 2 oferte valabile, procedura se anuleaza si se organizeaza o noua licitatie.
Daca, dupa repetarea procedurii de licitatie, nu au fost depuse minim 1 oferta valabila se va anula procedura de licitatie.

III. CAIETUL DE SARCINI

1. Informatii generale privind obiectul concesiunii

1.1. Descrierea bunului ce urmeaza a fi concesionat: Pasune Ureanca – La Popa in suprafata totala de 1,43 ha apartine domeniului public al comunei Bughea de Jos.
Terenul va fi folosit exclusiv pentru păşunatul animalelor si productia de furaje cu respectarea perioadei de pasunat.

1.2. Destinatia bunurilor ce fac obiectul concesiunii :

In urma concesionarii, ofertantul castigator se va ocupa de exploatarea si întretinerea acestora pe cheltuiala sa, conform legii, prin servicii de curaţare si de înlaturare a materialului vegetal nedorit (tufisuri, arbusti, buruieni) de pe păsunea în suprafata de 1,43 ha pasune, în vederea asigurarii accesului si exploatarii respectivelor suprefeţe de pasune în condiţii optime.

In vederea curatirii pasunii de copaci de dimensiuni ce necesita avizarea (marcarea) acestora de catre Ocolul Silvic, concedentul va efectua pe cheltuiala lui lucrarile de taiere si extragere a materialului lemnos din zonele impadurite ale pasunii.

1.3. Conditiile de exploatare a concesiunii

Având în vedere starea pasunilor de pe raza comunei Bughea de Jos, ce necesita servicii de întreţinere, în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale nr. 541/2009 pentru modificarea si completarea Strategiei privind organizarea activitaţii de îmbunataţire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentaţiei si Padurilor si al Ministrului Administratiei Publice nr. 226/235/2003, a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modiificată si completată prin HG nr. 78/2015, concesionarea este absolut necesara pentru a asigura exploatarea în conditii optime a pasunilor.

2. Conditii generale ale concesiunii

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii sunt :

a) **bunuri de retur** – sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului, la incetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul concesiunii - **pasunea si stânile (daca este cazul);**

b) **bunuri proprii -** sunt bunurile care la incetarea contractului de concesiune, ramin in proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata concesiunii - **utilaje unelte;**

2.2. Concesionarul este obligat prin clauzele contractuale sa respecte prevederile privind protectia mediului. Impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar se vor stabili de comun acord, prin contractul de concesiune.

2.3. Concesionarul se obliga, sa asigure exploatarea eficace, in regim de continuitate si permanenta, a bunurilor ce fac obiectul concesiunii. pasunea va fi folosita numai pentru pasunatul animalelor (bovine – ovine – caprine), si producerea de furaje cu respectarea perioadei de pasunat respectiv maxim 160 zile in functie de conditiile pedoclimatice si de gradul de dezvoltare a covorului vegetal.Se va evita inceperea pasunatului prea devreme, care poate afecta perioada de regenerare, sanatatea si supravietuirea plantelor.Se vor introduce pe pasune numai animale inscrise in RNE, inmatriculate si cu actiunile sanitare - veterinare efectuate. Utilizatorii de pajisti au obligatia sa respecte incarcatura minima de animale pe hectar de 0.3 UVM

2.4. Concesionarul nu poate *subconcesiona*, in tot sau parte, terenul ce face obiectul contractului de concesiune

2.5. Concesionarul nu poate *inchiria*, in tot sau parte, terenul ce face obiectul contractului de concesiune

2.6. Durata concesiunii – Durata concesiunii este de **7 ani**.

2.7. Nivelul minim al **redeventei**, de la care porneste licitatia este de:

- 300 lei /ha/an – suprafata ha pasune punctul Scheau in suprafata totala de 1,43 ha, calculata tinand cont de:

- Productia de masa verde- t/ha in conformitate cu Hotararea Guvernului nr. 1064/2013
- Numarul de zile de pasunat intr- un sezon (maxim 160 zile)
- Necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masa verde / cap
- Pretul mediu lei/ to pentru pajisti naturale aprobat prin HCJ, Arges nr. **60/15.19.2024**
- In conformitate cu prevederile Codului Fiscal , concesionarul va plati anual , catre bugetul local in afara revedentei si taxa pe teren.

Pentru anii fiscali urmatori redeventa se va indexa cu indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv. Redeventa obtinuta din concesiune se face venit la bugetul local. Redeventa se va achita anual, în 2 rate respectiv 30% pana la 31 martie si 70% pana la 30 septembrie. **30% până la data de 30.06.2025 – pentru primul an de concesiune** şi 70% până la data de 30 Septembrie. Pentru plata cu intarziere a redeventei se percep penalitati de 0,1% pe zi. Neplata redeventei mai mult de 3 luni, conduce la *retragerea concesiunii*, cu toate consecintele ce decurg din aceasta, *contractul se consideră desfiintat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere si vreo altă formalitate prealabilă.*

2.8. Concesionarul are obligatia ca, in termen de **90 de zile** de la data semnarii contractului, sa depuna cu titlu de garantie o cota parte de **5%** din valoarea contractului pe 1 an, reprezentand cota parte din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta, si datorata pentru primul an de activitate**.**
Din aceasta suma, sunt retinute, daca este cazul, penalitati si alte sume datorate concedentului de catre concesionar

2.9. Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate privata a administratiei publice locale (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc)

3. Conditii de valabilitate ale ofertelor

Ofertantii au obligatia sa isi mentina oferta pe o perioada de minim **90 zile.**

Ofertanţii vor elabora oferta tehnico-financiara pe baza determinarilor proprii în urma vizitei efectuate pe teren. Ofertanţii vor trebui sa prezinte, în conformitate cu Ordinul nr. 541/2009, art. I, un program de pasunat raţional, sub sancţiunea respingerii ofertei ca fiind neconforma. Toate serviciile de intretinere a paşunii se vor realiza de catre cel care concesioneaza.

Ofertantul va asigura transportul materialului vegetal rezultat in urma curatarii la niste locatii stabilite de comun acord cu reprezentantii concedentului, si va asigura eliminarea acestuia prin ardere, in conditiile respectarii tuturor normelor aplicabile în materie, inclusiv cele de protecţie împotriva incendiilor. De comun acord cu concesionarul, concedentul pe cheltuiala sa va efectua lucrari de taiere si extragere a materialului lemnos din zona impadurita a pasunii. Predarea amplasamentelor se va realiza în prezenţa si sub coordonarea reprezentanţilor concedentului.

4. Clauze referitoare la incetarea contractului

Contractul de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- la expirarea duratei concesiunii;
- in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile, in sarcina concedentului;
- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, a programului de pasunat, a caietului de sarcini, cauza ce conduce la rezilierea unilaterala a contractului de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilaterala a contractului de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;
- la disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului concesionat, sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

-în caz de neexecutare a obligatiilor contractuale de către concesionar *contractul se consideră desfiintat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere si vreo altă formalitate prealabilă(Pact Comisoriu de gradul 4(IV)).*

IV. INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se vor exprima in limba romana.

Oferta financiara se va intocmi pentru următoarele suprafete :

- păsune punctul Ureanca – La Popa in suprafata totala de 1,43 ha

Ofertele se depun si înregistrează în Registrul ”Oferte” prin grija secretarului general al comunei si se vor preda de către acesta secretarului comisiei de licitatie cu o oră înainte de deschiderea ofertelor.

Oferta se transmite in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior.

Plicul exterior trebuie sa contina:

- scrisoare de inaintare;
- imputernicirea persoanei desemnate de ofertant sa participe la deschiderea ofertelor(dacaestecazul);
- taxa de participare la licitatie (in original) – 100 lei
- garantia de participare la licitatie este de 5% din valoarea estimata a redeventei pe intreaga suprafata de teren licitata respectiv 21 de lei (taxa de participare si garantia vor fi depuse la caseria Primariaei comunei Bughea de Jos sau in contul _____deschis la Trezoreria Campulung.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta.

Plicul interior trebuie sa contina:

- oferta financiara
- oferta tehnica (program pasunat)
- documente de calificare
- formularul de contract insusit de ofertant

Pe plicul interior se inscrie denumirea ofertantului si sediul social/domiciliul.

Ofertele pot fi transmise prin posta sau depuse direct de catre ofertant la adresa indicata in anunt. Indiferent de modalitatea de transmitere, ofertantul isi asuma riscurile transmiterii ofertelor, inclusiv forta majora

Documente de calificare:

La licitatie pot participa: persoane juridice (societati comerciale, PFA, intreprinderi individuale etc), persoane fizice, asociatii legal constituite ale crescatorilor de animale, asociatii in forma simpla care desfasoara activitati in domeniul cresterii animalelor si a serviciilor de intretinere a terenurilor .

Acestea vor prezenta urmatoarele documente:

1. Persoane juridice

- dovada inregistrarii persoanei juridice in Registrul National al Exploatatiilor - copie dupa cardul de exploatatie;
- in cazul in care crescatorii de animale sunt constituiti intr-o asociatie cu personalitate juridica se va prezenta lista si copiile cardurilor de exploatatie a membrilor asociatiei;
- certificatul de inscriere in Registrul asociatiilor si fundatiilor, dupa caz, copie xerox;
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe linga Camera de Comert si Industrie Nationala sau Teritoriala din care sa rezulte obiectul de activitate – cresterea animalelor, lucrari de intretinere a terenurilor, sau alte activitati conexe acestora-original – valabil la data licitatiei (valabil numai pentru societati);
- alte acte doveditoare (statut, act constitutiv, etc) din care sa rezulte obiectul de activitate – cresterea animalelor, lucrari de intretinere a terenurilor, sau alte activitati conexe acestora (pentru asociatii)
- declaratie pe propria raspundere ca nu este in procedura de reorganizare sau lichidare judiciara;
- dovada privind asigurarea incarcaturii minime de **0,3 UVM/ha,** pentru suprafata solicitata (adeverinta de la Registrul agricol si medicul veterinar); sa asigure o încarcatura minim de 0,3 UVM/ha pentru suprafaţa solicitata. În acest sens, ofertantul trebuie sa prezinte o analiza de calcul, ce confirma gradul minim de încarcare pe hectar, impus de catre Ordinul Ministrului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale nr. 541/2009, împreuna cu dovezi ce susţin încarcarea minima;
- certificat fiscal care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul de stat, original, valabil la data licitatiei;
- certificat fiscal care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul local, original, valabil la data licitatiei;
- sa prezinte un program de pasunat, pentru perioada preluarii in folosinta a suprafetei solicitata in conformitate cu cerintele Consiliului Local Bughea de Jos, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de păşunat. Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de păşunat, cu privire la curăţarea păşunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe păşune, acţiunile sanitare veterinare obligatorii.

2. Persoane fizice

- copie dupa cartea de identitate;
- dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatiilor-cardul de exploatatie, in copie;
- certificat fiscal care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul local, original, valabil la data licitatiei;
- sa asigure o incarcatura minima de **0,3 UVM/ha** pentru suprafata solicitata (adeverinta de la registrul agricol si medicul veterinar);
- sa prezinte un program de pasunat, pentru perioada preluarii in folosinta a suprafetei solicitata, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de păşunat. Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de păşunat, cu privire la curăţarea păşunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe păşune, acţiunile sanitare veterinare obligatorii.

V. GARANTII

În vederea participării la licitaţie ofertanţii, sunt obligaţi să depună la casieria organizatorului sau prin ordin de plată taxa de participare şi garanţia de participare.

Ofertanţilor necăştigători li se restituie garanţia de participare pe bază de cerere.

Garanţia de participare la licitaţie se pierde în următoarele situaţii :

- dacă ofertantul câştigător îşi retrage oferta în intervalul de la deschiderea ofertelor şi până la comunicarea adjudecării;
- în cazul ofertantului câştigător, dacă acesta nu se prezintă la data stabilită de comisia de licitaţie pentru perfectarea contractului de concesionare;
- în cazul respingerii (excluderii) de la licitaţie de către comisia de licitaţie.

NOTĂ : Nu sunt admise la licitatie persoane juridice (societati comerciale, PFA, intreprinderi individuale etc), persoane fizice, asociatii legal constituite ale crescatorilor de animale, asociatii in forma simpla care desfasoara activitati in domeniul cresterii animalelor si a serviciilor de intretinere a terenurilor care nu si-au îndeplinit obligatiile financiare la bugetul local.

VI. INFORMATII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE

Criterii de atribuire a contractului de concesionare si ponderea lor

a) cel mai mare nivel al redeventei – 40%, calculat prin regula de 3 simpla;

b) capacitatea economico-financiară a ofertantilor – 20%; (asigurarea incarcaturii minime pentru suprafata solicitata), calculat prin regula de 3 simpla

c) protectia mediului înconjurător – 20%; (respectarea programului de pasunat) calculat prin regula de 3 simpla.

d) conditii specifice impuse de natura bunului concesionat – 20%. (insusirea contractului) calculate prin regula de 3 simpla.

Ponderea fiecărui criteriu este proportională cu importanta acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatări rationale si eficiente economic a bunului concesionat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile de mai sus este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depăsească 100%.

Daca mai multe oferte au acelasi puntaj, autoritatea contractanta va solicita reofertarea pretului, în plic închis. Ofertantii care nu indeplinesc criteriile de calificare sau care prezinta oferta sub pretul de pornire vor fi descalificati.

VII. INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdictie se afla sediul concendentului.

VIII. INFORMATII PRIVIND CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Modificarile legale ale prevederilor contractului de concesionare vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

Contractul de concesiune constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Consilier Local
Octavian-Cornel Leca

CONTRASEMNEAZA
Secretar general
Bianca State-Golumbeanu

Comuna Bughea de Jos
Judeţul Arges
Nr. . . . . ./data . . . . . .

CONTRACT - CADRU
de concesiune pentru suprafeţele de pasune aflate în domeniul public al comunei Bughea de Jos
Încheiat astăzi . . . . . .

I. Părţile contractante

1. 1.1 Primăria Comunei Bughea de Jos cu sediul în localitatea Bughea de Jos str. Ion Marin Iovescu nr.47, judeţul Argeş, CIF:4122493 reprezentat prin **BOGDAN OANCEA**, având funcţia de **primar**, în calitate de Concedent, pe de o parte

şi:

2. . . . . . ., cu exploataţia*) în localitatea . . . . . ., str. . . . . nr. . . . . ., bl. . . . . ., sc. . . . . ., et. . . . . ., ap. . . . . ., judeţul . . . . . ., având CNP/CUI . . . . . ., nr. din Registrul naţional al exploataţiilor **(RNE)** . . . . . ./. . . . . ./. . . . . ., contul nr. . . . . , deschis la . . . . . , telefon . . . . . , fax . . . . . , reprezentată prin . . . . . , cu funcţia de . . . . . , în calitate de concesionar,

în temeiul:

- Ordinului nr.407/2013 al M.A.D.R pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor

- prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c alin.6 lit.a din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ,

- Hotărârii Consiliului Local al Comunei Bughea de Jos de aprobare a concesionării nr. . . . . .din . . . . . ., s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea pasunii aflate în domeniul public al comunei Bughea de Jos pentru păşunatul unui număr de . . . . . animale din specia . . . . . , situată în blocul fizic . . . . . , tarlaua . . . . . , în suprafaţă de 1,43 ha, conform schiței cadastrale anexate, care face parte din prezentul contract.

2. Predarea - primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului:. . . . . .;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a le prelua în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: . . . . . .;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului: .

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinaţiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat

5. Obiectivele concedentului sunt:

a) menţinerea suprafeţei de pajişte;
b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;
c) creşterea producţiei de masă verde pe hectar de pajişte.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de păşunat.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa iniţială, cu condiţia ca prin prelungire să nu se depăşească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Preţul concesiunii (redevenţa)

1. Preţul concesiunii este de. . . . . lei/ha/an, stabilit cu respectarea condiţiilor art. 6 alin. (3) şi (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările şi completările ulterioare, si Hotararea Consiliului Judetean nr.318/15.12.2021 redevenţa totală anuală (nr. ha x preţ pe ha) fiind în valoare de. . . . . lei.

2. Pentru lucrările de amenajare a pasunii, respectiv combaterea buruienilor si vegetatiei lemnoase – strângerea cioatelor, a pietrelor si nivelare musuroaie – cel care va castiga licitatia va suporta cheltuiala. Marcarea arborilor din zonele impadurite ale islazului de catre Ocolul Silvic, taierea acestora si extragerealor lor din acele zone se face de concedent pe cheltuiala sa fara a tulbura concesionarul.

3. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Bughea de Jos , deschis la Trezoreria . . . . , sau în numerar la casieria unităţii administrativ - teritoriale.

4. Plata redevenţei se face în două tranşe: 50% până la data de 31 martie şi 50% până la data de 30 septembrie.

5. Întârzierea la plată a redevenţei se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenţei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

6. Neplata redevenţei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile şi obligaţiile părţilor

1. Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, pasunea care face obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

a) să inspecteze suprafeţele de pajişti concesionate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului şi în următoarele condiţii: ori de câte ori situatia impune.

b) să predea pajiştea concesionarului, indicându-i limitele, precum şi inventarul existent pe bază de proces - verbal;

c) să solicite utilizatorului situaţia lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora şi devizul aferent, conform legislaţiei în vigoare;
d) să îşi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajişte;
e) să participe la recepţionarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajişte şi să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligaţiile concesionarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract;
b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract,
c) să plătească redevenţa la termenul stabilit;
d) să respecte cel puţin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;
e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;
f) să păşuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;
g) să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale;
h) să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;
i) să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;
j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare, anual;
k) să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;
m) să restituie concedentului suprafaţa de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiţii cel puţin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4. Obligaţiile concedentului:
a) să nu îl tulbure pe concesionar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
c) să notifice concesionarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;
d) să constate şi să comunice concesionarului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între părţi

Concedentul răspunde de: . . . .
Concesionarul răspunde de: respectarea legislatiei în vigoare

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract părţile datorează penalităţi în limitele stabilite de legislaţia în vigoare. Dacă penalităţile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanţele de judecată.
2. Pe toată durata concesiunii, cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situaţii:

a) în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
d) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;
e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
f) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
g) în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;
h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenţei şi a penalităţilor datorate;
i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
j) schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
k) în cazul în care se constată faptul că pajiştea concesionată nu este folosită.

X. Forţa majoră

1. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

2. Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se vor comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autorităţile competente. În caz de forţă majoră, comunicată şi constatată în condiţiile de mai sus, exercitarea obligaţiilor părţilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că nicuna dintre părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de . . . . . (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să îşi notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului concesionarului, moştenitorii legali sau testamentari ai exploataţiei pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziţii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat şi adaptat cu legislaţia în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părţilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însuşite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de . . . . . exemplare, din care . . . . . ., astăzi, ..., data semnării lui, în Primăria . . . . . .

CONCEDENT	CONCESIONAR
Consiliul Local	. . . . .
Primar: dl	SS . . . . .

Prevederile prezentului contract - cadru constituie condiţii minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcţie de situaţia de fapt.

---

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataţiilor membrilor formei asociative.

- Formulare -

Operator economic

_____

(denumirea/numele)

DECLARATIE

Subsemnatul, ... reprezentant împuternicit al ..... *(denumirea operatorului economic),* în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terţ susţinător al candidatului/ofertantului, la procedura de ..... *(se menţionează procedura)* pentru atribuirea contractului de achiziţie publică având ca obiect ..... *(denumirea produsului, serviciului sau lucrării),* codul CPV ....., la data de ..... (zi/luna/an), organizată de ..... *(denumirea autorităţii contractante),* declar pe propria răspundere că:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activităţile mele comerciale nu sunt suspendate şi nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situaţie similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situaţiile prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligaţiile de plată a impozitelor, taxelor şi contribuţiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în ţara în care sunt stabilit pana la data solicitată;

d) în ultimii 2 ani, am îndeplinit integral obligaţiile contractuale şi nu am produs grave prejudicii beneficiarilor;

e) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanţe judecătoreşti, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greşeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înţeleg ca în cazul în care această declaraţie nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislaţiei penale privind falsul în declaraţii.

Data completării

Operator economic,

.....

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

_____

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre .....

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului

_____, ne oferim ca, in conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa prestam _____pentru redeventa de _____lei/ha/an, pentru suprafata de_____ ha, aferenta lotului_____

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastră este stabilita câstigatoare, sa prestam serviciile pe o durata de_____ ani de la incheierea contractului.

3. Ne angajam sa menţinem aceasta oferta valabila pentru o durata de _____ zile , respectiv pana la data de _____ si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi

acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de concesiune de servicii aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Alaturi de oferta de baza:

|_| depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";_

|_| nu depunem oferta alternativa.

(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

Data _____/_____/_____ in calitate de _____, legal autorizat sa semnez

oferta pentru si in numele _____.
(denumirea/numele ofertantului)

Model de Scrisoare de inaintare

OPERATORUL ECONOMIC

_____

(denumire / sediu)

Înregistrat la sediul autorităţii contractante nr._____data_____ora_____

SCRISOARE DE ÎNAINTARE

Către _____

(denumirea autorităţii contractante şi adresa completă)

Ca urmare a anunţului/invitaţiei de participare nr. _____ din _____, pentru atribuirea contractului _____*(denumirea contractului)*

noi _____ (denumirea/numele operatorului economic) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul _____(tipul, seria/numărul, emitentul) privind taxa de participare, în cuantumul şi în forma stabilită de dumneavoastră prin documentaţia de atribuire;

2. Pachetul/plicul sigilat şi marcat în mod vizibil, conţinând, în original şi într-un număr de _____ copii:

a) oferta;

b) documentele care însoţesc oferta.

Avem speranţa că oferta noastră este corespunzătoare şi va satisface cerinţele.

Data completării _____ Cu stimă,

Operator economic,

.....

(semnătura autorizată)